



## **SCHEMA DI CONTRATTO**

Tra

L'Autorità Portuale di Gioia Tauro con sede in contrada Lamia – 89013 Gioia Tauro – codice fiscale 91005020804

E

L'Impresa \_\_\_\_\_, C. F. e P. IVA  
\_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, la quale interviene nel presente contratto per  
mezzo del Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
con la carica di \_\_\_\_\_ per  
dell'Impresa, per l'affidamento dei **Lavori di manutenzione straordinaria degli  
uffici centrali sede dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro.**

**Importo complessivo € \_\_\_\_\_, oltre IVA se dovuta.**

\* \* \* \* \*

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **2011** (duemilaundici) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Gioia Tauro, nella sede dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro, avanti a me Ufficiale Rogante dott. Pasquale Faraone, designato alla ricezione dei contratti in forma pubblica amministrativa di questa Amministrazione giusta Delibera n. 91/2001 in data 12/9/2001 del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale, a norma dell'art. 16 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato, e degli articoli 95 e 96 del relativo regolamento, approvato con R.D. 827/1924, e senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti contraenti di comune accordo e con il mio consenso rinunziato, giusta la facoltà concessa dal disposto dell'art.48 della legge notarile 16.02.1913, n. 89, sono comparsi:

**da una parte**

Il Dott. Ing. Giovanni GRIMALDI nato a Cosenza il 13.06.1949, nella espressa qualità di Presidente dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro, tale nominato con D.M. n. 87 del 25/02/2010, domiciliato per la carica presso l'Ufficio stesso, il quale interviene in questo Atto in rappresentanza e per conto dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro;

**dall'altra**

Il signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ iscritta nel registro delle Imprese presso la  
Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al numero  
\_\_\_\_\_ che nel prosieguo verrà chiamata anche “Appaltatore”.

Detti Comparenti, della cui identità personale sono certo, premettono

### **C H E**

- a seguito di gara a mezzo di \_\_\_\_\_, sono stati provvisoriamente aggiudicati all’ “Appaltatore” i lavori di risanamento del paramento esterno dei diaframmi di banchina nel Porto di Gioia Tauro;
- come risulta dal verbale in data \_\_\_\_\_ della Commissione di gara, che in originale si allega al presente Atto sotto la lettera “A”;
- con decreto n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ sono stati definitivamente aggiudicati all’Appaltatore i suddetti lavori, che in copia si allega al presente Atto sotto la lettera “B”;
- l’“Appaltatore” ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n° 187, il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ protocollo numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, del quale risulta che nulla osta ai fini dell’articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965, n° 575.

### **TUTTO CIO’ PREMESSO.**

I Comparenti – come innanzi costituiti – mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue.

### **ARTICOLO 1**

#### **Oggetto del contratto.**

Il presente contratto ha per oggetto l’affidamento dell’appalto dei **Lavori di manutenzione straordinaria degli uffici centrali sede dell’Autorità Portuale di Gioia Tauro**, lavori ed opere meglio evidenziati al successivo articolo 5 e nei documenti ivi menzionati con particolare riferimento al capitolato generale, al

capitolato speciale di appalto ed ai disegni predisposti dalla Autorità Portuale appaltante.

## **ARTICOLO 2**

### **Importo contrattuale.**

L'Impresa appaltatrice – come sopra rappresentata – si impegna legalmente e formalmente ad eseguire la fornitura in opera di quanto previsto dal progetto presentato in sede di gara per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_.

## **ARTICOLO 3**

### **Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dall' Autorità all' Impresa appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € \_\_\_\_\_, a corpo e non a misura. La Direzione Lavori provvederà a redigere, in corso d'opera, la contabilizzazione dell'importo previsto al raggiungimento del 50% dei lavori pari ad € \_\_\_\_\_, scaturito dall'offerta prezzi, e cioè per le opere descritte, e come meglio specificate all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

L'appaltatore legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n° 145 è il signor \_\_\_\_\_.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla Stazione Appaltante alla sede legale dell'Impresa \_\_\_\_\_.

### ARTICOLO 3 BIS

#### **-Tracciabilità dei pagamenti-**

L'Impresa \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - C. F. e P. IVA \_\_\_\_\_,

assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni.

In particolare le Parti convengono che tutti i pagamenti in qualunque modo connessi al presente contratto dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario con accredito a favore di \_\_\_\_\_, sul conto corrente dedicato e alla stessa intestato, codice IBAN IT \_\_\_\_\_, con l'indicazione del seguente codice identificativo di gara (CIG) n° \_\_\_\_\_.

### ARTICOLO 4

#### **Rappresentanza dell'Impresa**

Durante l'esecuzione dei lavori, la rappresentanza della ditta aggiudicataria, per tutte le operazioni e per gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto di cui trattasi, anche dopo il collaudo e fino all'estinzione di ogni rapporto, resta affidata al \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_.

Ai sensi dell'art. 4 del D.M. 19.4.2000, n° 145, la condotta dei lavori è affidata al \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Direttore Tecnico della ditta aggiudicataria, il quale, riconosciuto idoneo in base alla documentazione prodotta, non potrà essere revocato dall'incarico, né sostituito senza l'esplicito consenso della Amministrazione appaltante.

## ARTICOLO 5

### **Obblighi dell'appaltatore**

L'appalto viene concesso dall'Autorità ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con Decreto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Presidente dell'Autorità Portuale, esecutivo ai sensi di legge:

- 1) Relazione generale;
- 2) Elaborati grafici progettuali;
- 3) Elenco prezzi;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Capitolato speciale d'appalto;
- 6) Piano di sicurezza e coordinamento.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 131 comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni, si impegna a redigere e a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, ed in caso di consegna d'urgenza entro gg. 5 dalla consegna stessa, il Piano operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti sono allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale sotto le lettere "C", "D", "E", "F", "G" e "H", previa dispensa della loro lettura, sono sottoscritti dalle Parti unitamente a me Ufficiale rogante.

L'appaltatore si obbliga a rispettare le prescrizioni del Capitolato speciale d'Appalto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000 n.145.

Infine l'appaltatore deve predisporre ed esporre in sito, almeno n° 1 esemplare del cartello indicatore, con le dimensioni di almeno 100 cm di base e 200 di altezza, recanti le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero LL. PP. del 1° giugno 1990, n. 1729/UL, comunque sulla base di quanto indicato dalla DL curandone i necessari aggiornamenti periodici.

## **ARTICOLO 6**

### **Penali.**

La consegna dei lavori avverrà a norma dell'art. 8 Capitolato Speciale d'Appalto. La consegna degli stessi deve risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio con l'appaltatore ai sensi dell'art. 130 del Regolamento. Dalla data di tale verbale decorre il termine utile per il compimento dei lavori.

Il termine per il completamento di ogni intervento è di \_\_\_\_\_ giorni dalla richiesta di cui \_\_\_\_\_ per l'arrivo del mezzo marittimo al porto di Gioia Tauro. L'attività di manutenzione dei fondali dovrà avvenire entro \_\_\_\_\_ giorni dall'arrivo del mezzo marittimo.

La durata complessiva dell'intervento è strettamente correlato all'esecuzione dei 18 interventi per cui in base all'esigenza dell'amministrazione l'arco temporale triennale è puramente indicativo e potrà avere una durata in più o in meno dei tre anni.

Per ogni giorno di ritardo sul singolo intervento in base ai tempi offerti è applicata una penale giornaliera pari ad €. 500,00 (diconsi euro cinquecento/zero).

Se il ritardo per ogni intervento non potrà superare 20 giorni a partire dalla data di consegna. Nel caso in cui il ritardo, per il singolo intervento, ecceda i 20 giorni, senza giusta motivazione, la Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

## **ARTICOLO 7**

### **Prescrizioni dell'appaltante**

L'amministrazione si riserva in qualunque momento di introdurre variazioni sulla tempistica bimestrale di ogni intervento, al fine della miglior esecuzione dei lavori senza che la impresa appaltatrice possa pretendere maggiori compensi oltre alle eventuali maggiori spese vive incorse.

## **ARTICOLO 8**

### **Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articolo 117, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica 21 Dicembre 1999, n. 554, e articoli 134, 135 e 136 del Decreto Legislativo 163/2006.

## **ARTICOLO 9**

### **Foro competente**

Eventuali controversie fra l'Autorità e l'appaltatore saranno devolute alla competenza del Foro di Palmi (RC).

## **ARTICOLO 10**

### **Cauzione definitiva**

L'Impresa appaltatrice, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle suddette obbligazioni, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del Decreto Legislativo 163/2006 e dell'articolo 101 del Decreto del Presidente della Repubblica n.554/1999 cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ a mezzo di \_\_\_\_\_ per garanzia di contratto d'appalto n° \_\_\_\_\_ rilasciata dalla



\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_..

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Autorità avrà il diritto di avvalersi della suddetta cauzione.

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la Stazione Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

## **ARTICOLO 11**

### **Polizze assicurative**

L'appaltatore si impegna, ai sensi dell'articolo 103 del Decreto del Presidente della Repubblica n.554/1999, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire le seguenti polizze di assicurazione, che tengano indenni la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi quelli derivanti da errori di progettazione esecutiva, salvo azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, presso compagnie di gradimento della Stazione appaltante :

- 1) assicurazione RCT per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo" tale assicurazione dovrà prevedere un massimale stabilito nel 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ad un massimo di € 5.000.000,00.
- 2) assicurazione contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisorie di cantiere.

Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere accese prima della consegna dei lavori, devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette.

Ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/1999, comma 1, per coprire i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'ammontare della somma assicurata viene stabilita nella misura pari all'intero importo a base d'asta.

## **ARTICOLO 12**

### **Controlli.**

L'Impresa appaltatrice si impegna a sottoporsi a tutti i tipi di controllo, inerenti l'incarico in oggetto, che l'Autorità Portuale intenda effettuare a proprio insindacabile giudizio e secondo le modalità da essa determinate.

La predetta Impresa si impegna a prestare ogni necessaria ed opportuna collaborazione all'amministrazione, a richiesta della stessa, ai fini dell'adempimento dei propri compiti istituzionali.

## **ARTICOLO 13**

### **Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D. L.gs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

## **ARTICOLO 14**

### **Subappalto**

Per la tipologia delle lavorazioni e la natura degli interventi non è consentito il subappalto.

## **ARTICOLO 15**

### **Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 81/08 del 09/04/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e marittimi e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del D.l.gs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

## **ARTICOLO 16**

### **Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l' "Appaltatore" elegge domicilio in

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

presso l'Ufficio della Direzione (oppure: presso professionista (o società legalmente riconosciuta) in \_\_\_\_\_ Via

\_\_\_\_\_ del Comune dove ha sede la Direzione Lavori).

## **ARTICOLO 17**

### **Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 112 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

## **ARTICOLO 18**

### **Clausole speciali a tutela della legalità**

La ditta appaltatrice si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione dei lavori.

La ditta appaltatrice si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti; pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere, ecc.), come da modello di dichiarazione allegato **"I"**.

La ditta appaltatrice si impegna a fornire all'Ente Appaltante i nominativi dei soggetti cui affiderà lo svolgimento di attività non riconducibili al subappalto di lavori, al nolo a caldo di mezzi come da elenco contenuto nella scheda allegato **"L"**

L'Ente Appaltante valuterà con la massima attenzione, ai fini della risoluzione del presente contratto la gravità delle infrazioni commesse e debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro di risolverlo qualora.

L'Ente appaltante si riserva altresì di procedere alla rescissione del contratto, nella ipotesi che nella fase di esecuzione dei lavori, vengano accertate anche a seguito delle verifiche ispettive la grave violazione delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, di sicurezza stradale ed impiego di lavoratori in nero.

Il mancato rispetto da parte della ditta appaltatrice anche di una sola delle su estese clausole comporterà la rescissione del presente contratto.

## **ARTICOLO 19**

### **Trattamento dei dati personali**

L'Autorità, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, come modificato dal D. Lgs 196/2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia di lavori pubblici.